

Årsredovisning 2022

BRF TIBBLESKOGEN 1 | UPPLANDS-BRO

769629-4300



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TIBBLESKOGEN 1 I UPPLANDS-BRO

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-01-20.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Upplands-bro.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Kungsängens-Tibble 1:605, Kungsängens-Tibble 1:606, Kungsängens-Tibble 1:607, Kungsängens-Tibble 1:608, Kungsängens-Tibble 1:609, Kungsängens-Tibble 1:610, Kungsängens-Tibble 1:611, Kungsängens-Tibble 1:612, Kungsängens-Tibble 1:613, Kungsängens-Tibble 1:614, Kungsängens-Tibble 1:622, Kungsängens-Tibble 1:623, Kungsängens-Tibble 1:624, Kungsängens-Tibble 1:625 och Kungsängens-Tibble 1:626 på adressen Sandviksvägen 13B i Kungsängen. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 750 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Martina Maria Soldemo	Ordförande
Eva Beatrice Porshage	Ledamot
Mabel Conde César	Ledamot
Robert Wrehammar	Ledamot
Ellinor Rosengren	Ledamot (avgick 4 oktober 2022)
Jesper Ekman	Ledamot (avgick 13 september 2022)
Ida Lindell	Suppleant (flyttade, och därmed avgick, 22 december 2022)

VALBEREDNING

Ali Afshar

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av minst 2 ledamöter tillsammans.

REVISORER

Rävisor AB Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo
Fastighetsskötsel och tillsyn Driftia Förvaltning AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Styrelsen har under 2022 amorterat 150 000 kr per kvartal, vilket innebär en totalamortering på 600 000 kr under året.

Beslut om avgiftshöjning med 5% som trädde i kraft 2023-01-01, togs i november 2022.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga under 2022.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under året hade vi en gårdsfest där medlemmarna hade möjlighet att umgås och träffa representanter från styrelsen. Under dagen grillades det och bjöds på fika. Aktiviteter fanns för alla barn i föreningen.

I och med de stora förändringar som skett i vår omvärld under 2022 så har styrelsen fått tänka om och omprioritera vissa saker. Styrelsen hade som mål att byta ut samtliga ytterdörrar i föreningen för att få bukt med de fula förslitningar som finns på dagens ytterdörrar - detta har satts på paus för att istället ha större utrymme för kommande räntehöjningar. Under hösten 2022 bad styrelsen Nabo att ta fram en kalkyl över hur föreningen står mot kommande räntehöjningar. Den visade att avgiften behöver höjas, vilket den också gjorde 2023-01-01 med 5%.

Under hösten 2022 beställde styrelsen in offerter för vindsbesiktning. Vindsbesiktningen kommer utföras av Ocab och ske under januari 2023.

Under Lillmossens samfällighets årliga föreningsstämma valdes Martina Soldemo in att fortsätta som styrelseledamot och representera vår förening i ytterligare ett år.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 56 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 14. Det har under året skett 6 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 692	1 692	1 686	1 632	1 659
Resultat efter fin. poster	356	402	276	112	-409
Soliditet, %	67	67	66	66	65
Yttre fond	900	750	600	450	300
Taxeringsvärde	75 547	75 547	80 032	80 032	80 032
Bostadsyta, kvm	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	451	451	450	442	442
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 786	11 946	12 106	12 266	12 839
Genomsnittlig skuldränta, %	0,59	0,67	1,03	0,94	0,98
Belåningsgrad, %	33,23	33,50	33,72	33,99	35,39

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	89 850	-	-	89 850
Fond, yttre underhåll	750	-	150	900
Balanserat resultat	-364	402	-150	-113
Årets resultat	402	-402	340	340
Eget kapital	90 637	0	340	90 977

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-113
Årets resultat	340
Totalt	<u>227</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	150
Balanseras i ny räkning	77
	<u>227</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 692	1 692
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 692	1 692
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-186	-115
Övriga externa kostnader	6	-104	-90
Personalkostnader	7	-64	-64
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-719	-720
Summa rörelsekostnader		-1 074	-989
RÖRELSERESULTAT		618	703
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-280	-301
Summa finansiella poster		-278	-301
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		340	402
ÅRETS RESULTAT		340	402

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	133 003	133 722
Pågående projekt		47	0
Summa materiella anläggningstillgångar		133 049	133 722
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		133 049	133 722
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	9
Övriga fordringar	10	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	127	111
Summa kortfristiga fordringar		138	121
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 341	1 883
Summa kassa och bank		2 341	1 883
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 479	2 004
SUMMA TILLGÅNGAR		135 528	135 725

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 850	89 850
Fond för yttre underhåll		900	750
Summa bundet eget kapital		90 750	90 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-113	-364
Årets resultat		340	402
Summa fritt eget kapital		227	37
SUMMA EGET KAPITAL		90 977	90 637
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	24 073	38 173
Summa långfristiga skulder		24 073	38 173
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 123	6 623
Leverantörsskulder		118	86
Övriga kortfristiga skulder		-4	-12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	241	218
Summa kortfristiga skulder		20 478	6 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 528	135 725

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 883	1 428
Resultat efter finansiella poster	340	402
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	178
Årets avskrivningar	719	720
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 059	1 300
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17	-7
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	63	-238
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 105	1 055
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-47	0
Kassaflöde från investeringar	-47	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-600	-600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-600	-600
ÅRETS KASSAFLÖDE	458	455
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 341	1 883

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSPRINCIPER OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 0,5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 692	1 692
Summa	1 692	1 692

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022	2021
Besiktning och service	49	4
Fastighetsskötsel	29	27
Övrigt	0	6
Summa	77	36

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	25	10
Summa	25	10

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	78	65
Samfällighet	6	3
Summa	84	68

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	3	3
Kameral förvaltning	35	34
Revisionsarvoden	11	11
Övriga förvaltningskostnader	54	42
Summa	104	90

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	15
Styrelsearvoden	48	48
Övriga personalkostnader	2	2
Summa	64	64

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	280	301
Summa	280	301

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	137 840	138 018
Årets inköp	0	-178
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 840	137 840
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 118	-3 398
Årets avskrivning	-719	-720
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 837	-4 118
Utgående restvärde enligt plan	133 003	133 722
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>58 523</i>	<i>58 523</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	56 990	56 990
Taxeringsvärde mark	18 557	18 557
Summa	75 547	75 547
NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Summa	0	0
NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	100	84
Förvaltning	14	14
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13
Summa	127	111

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022- 12-31	Skuld 2021- 12-31
Swedbank	2023-05-25	2,93 %	6 023	6 023
Swedbank	2024-05-24	0,58 %	24 073	24 073
Swedbank	2023-05-25	0,48 %	14 100	14 700
Summa			44 196	44 796
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>20 123</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	148	141
Löner	48	48
Sociala avgifter	15	15
Utgiftsräntor	18	2
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	12
Summa	241	218

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	80 000	80 000
Summa	80 000	80 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Eva Beatrice Porshage
Ledamot

Mabel Conde César
Ledamot

Martina Maria Soldemo
Ordförande

Robert Wrehammar
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 26794ba0-cd4e-11ed-b665-fb33c8cc84de

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-03-28

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro 7696294300

Martina Maria Soldemo

martina.soldemo@gmail.com

Signerat: 2023-03-28 13:12 BankID MARTINA SOLDEMO

Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro

7696294300

Robert Thomas Wrehammar

Robbane@msn.com

Signerat: 2023-03-28 13:13 BankID ROBERT

WREHAMMAR

Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro 7696294300

Mabel Maria Conde César

mabel.cesar@gmail.com

Signerat: 2023-03-28 13:36 BankID MABEL CONDE CÉSAR

Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro

7696294300

Eva Beatrice Porshage

beatrice.porshage@hotmail.com

Signerat: 2023-03-28 14:05 BankID Eva Beatrice Porshage

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
114982232023_03_28_09_51_27.pdf	520.6 kB	c1d1 6e8c 70c6 8039 7207 b068 afff 7669 61e2 9015 4b07 ecdc f921 be63 ec77 e8f1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-03-28	11:51	Skapat via API.
2023-03-28	13:12	Signerat Martina Maria Soldemo, Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro Genomfört med: BankID av MARTINA SOLDEMO. IP: 78.79.164.196
2023-03-28	13:13	Signerat Robert Thomas Wrehammar, Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro Genomfört med: BankID av ROBERT WREHAMMAR. IP: 217.115.57.173
2023-03-28	13:36	Signerat Mabel Maria Conde César, Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro Genomfört med: BankID av MABEL CONDE CÉSAR. IP: 88.87.50.237, 147.161.188.250
2023-03-28	14:05	Signerat Eva Beatrice Porshage, Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro Genomfört med: BankID av Eva Beatrice Porshage. IP: 94.191.152.162



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro
769629-4300**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-03-28

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 831e2280-cd63-11ed-aecc-a3e4bf8bc254

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-03-28

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro 7696294300

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2023-03-28 14:25 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
26794ba0-cd4e-11ed-b665-fb33c8cc84de.pdf	1.1 MB	f183 2f2e ddee abcb b1bc adca d08f bcc9 425c 02f5 c365 ce18 4a64 7188 d608 db46
-17552796802023_03_28_12_24_36.pdf	127.8 kB	c47c aceb 8e3e 961c 971e 8b65 bc46 55e7 5bce c7e7 b651 1792 f1c4 faf1 5e14 8694

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-03-28	14:24	Skapat via API.
2023-03-28	14:25	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17