

Årsredovisning 2020

BRF TIBBLESKOGEN 1 I UPPLANDS-BRO

769629-4300



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TIBBLESKOGEN 1 I UPPLANDS-BRO

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-01-20.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETER

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Kungsängens-Tibble 1:605, Kungsängens-Tibble 1:606, Kungsängens-Tibble 1:607, Kungsängens-Tibble 1:608, Kungsängens-Tibble 1:609, Kungsängens-Tibble 1:610, Kungsängens-Tibble 1:611, Kungsängens-Tibble 1:612, Kungsängens-Tibble 1:613, Kungsängens-Tibble 1:614, Kungsängens-Tibble 1:622, Kungsängens-Tibble 1:623, Kungsängens-Tibble 1:624, Kungsängens-Tibble 1:625 och Kungsängens-Tibble 1:626. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 750 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring Filial.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Martina Soldemo	Ordförande
Beatrice Porshage	Ledamot
Magdalena Denvell-Boman	Ledamot
Thorbjörn Johansson	Ledamot
Mabel César	Ledamot
Mimmi von der Lancken	Ledamot

VALBEREDNING

Louise Fyhr och Oscar Ståhlham.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av minst 2 ledamöter tillsammans.

REVISORER

David Walman Revisor Rävissor AB

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-17.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB
Fastighetsskötsel och tillsyn Driftia Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Styrelsen har under 2020 amorterat 150 000kr per kvartal, vilket innebär en totalamortering på 600 000kr under året. Styrelsen har även bundit räntan på ett av lånen för att få ner räntekostnaderna.

Det finns inte någon planerad avgiftshöjning för 2021.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Delar av styrelsen deltog i Lillmossens samfällighets årsstämma som hölls i september 2020. Vår ordförande Martina Soldemo blev invald i styrelsen för densamma av stämman och kommer att sitta som ledamot och representera vår förening i samfälligheten under ett års tid (fram till nästa stämma som bör hållas i maj 2021).

Utredningen av våra vindar har fortsatt under 2020. Styrelsen har haft fortsatt dialog med Derome angående kommande åtgärder. Under juni 2021 är det planerat för att samtliga vindar ska inspekteras igen. Styrelsen har varit tydlig med att orsaken till problemen måste hittas. All kostnad gällande utredning och åtgärder av vindarna faller på Derome.

De entrétag som haft felaktig lutning har justerats under året. Styrelsen har uppmärksammats på att vissa brister fortfarande föreligger, vilka kommer utredas vidare.

Under 2020 har en energideklaration upprättats för föreningens fastigheter. Alla fastigheter fick betyget B. Under de sista veckorna av 2020 påbörjades radonmätningar i föreningen, som ett komplement till energideklarationen. Radondosorna kommer att samlas in under första kvartalet i 2021 och resultatet kommer därefter att delas med medlemmarna. Styrelsen har alla energideklarationer sparade elektroniskt. Vill medlemmarna ta del av energideklarationen för fastigheten där de bor så kan man höra av sig till styrelsen för att få en kopia.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 686	1 632	1 659	1 656
Resultat efter fin. poster	276	112	-409	155
Soliditet, %	66	66	65	65
Yttre fond	600	450	300	150
Taxeringsvärde	80 032	80 032	80 032	59 781
Bostadsyta, kvm	3 750	3 750	3 750	3 750
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	450	442	442	442
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 106	12 266	12 839	12 839
Genomsnittlig skuldränta, %	1,03	0,94	0,98	0,98
Belåningsgrad, %	33,72	33,99	35,39	35,20

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	89 850	-	-	89 850
Fond, yttre underhåll	450	-	150	600
Balanserat resultat	-452	112	-150	-491
Årets resultat	112	-112	276	276
Eget kapital	89 959	0	276	90 236

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-491
Årets resultat	276
Totalt	-214

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	150
Balanseras i ny räkning	-364
	-214

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 686	1 632
Rörelseintäkter		12	0
Summa rörelseintäkter		1 698	1 632
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-133	-249
Övriga externa kostnader	6	-66	-73
Personalkostnader	7	-32	-36
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-720	-720
Summa rörelsekostnader		-952	-1 078
RÖRELSERESULTAT		746	554
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-470	-443
Summa finansiella poster		-470	-443
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		276	112
ÅRETS RESULTAT		276	112

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	134 620	135 340
Summa materiella anläggningstillgångar		134 620	135 340
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		134 620	135 340
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17	14
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	96	31
Summa kortfristiga fordringar		114	45
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 428	1 101
Summa kassa och bank		1 428	1 101
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 542	1 146
SUMMA TILLGÅNGAR		136 162	136 485

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 850	89 850
Fond för yttre underhåll		600	450
Summa bundet eget kapital		90 450	90 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-491	-452
Årets resultat		276	112
Summa fritt eget kapital		-214	-341
SUMMA EGET KAPITAL		90 236	89 959
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	0	45 996
Summa långfristiga skulder		0	45 996
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		45 396	0
Leverantörsskulder		279	276
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	251	254
Summa kortfristiga skulder		45 926	530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 162	136 485

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	1 101	2 350
Resultat efter finansiella poster	276	112
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	720	720
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	996	832
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-69	57
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	0	12
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	927	900
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-600	-2 150
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-600	-2 150
ÅRETS KASSAFLÖDE	327	-1 250
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 428	1 101

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Intäcksreduktion	0	-24
Årsavgifter, bostäder	1 686	1 656
Övriga intäkter	12	0
Summa	1 698	1 632

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	14	0
Fastighetsskötsel	26	26
Övrigt	33	0
Summa	74	26

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	42	101
Summa	42	101

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	17	121
Summa	17	121

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	3	0
Juridiska kostnader	0	3
Kameral förvaltning	34	32
Revisionsarvoden	11	11
Övriga förvaltningskostnader	19	26
Summa	66	73

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	8	8
Styrelsearvoden	25	26
Övriga personalkostnader	0	2
Summa	32	36

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	469	443
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	470	443

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	138 018	138 018
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	138 018	138 018
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 678	-1 959
Årets avskrivning	-720	-720
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 398	-2 678
Utgående restvärde enligt plan	134 620	135 340
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	58 523	58 523
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	60 850	60 850
Taxeringsvärde mark	19 182	19 182
Summa	80 032	80 032

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	70	17
Förvaltning	14	8
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	5
Summa	96	31

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-01-28	0,82 %	21 323	21 923
Swedbank	2021-01-28	0,82 %	24 073	24 073
Summa			45 396	45 996
<i>Varav kortfristig del</i>			45 396	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	141	138
Löner	24	26
Sociala avgifter	7	8
Utgiftsräntor	67	70
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	12
Summa	251	254

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	80 000	80 000
Summa	80 000	80 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Beatrice Porshage
Vice Ordförande

Mabel César
Ledamot

Mimmi von der Lancken
Ledamot

Magdalena Denvell-Boman
Ledamot

Martina Soldemo
Ordförande

Thorbjörn Johansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: b2f90b00-b8b1-11eb-b7db-791b87f565fd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-05-19

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro 7696294300
Martina Maria Soldemo
martina.soldemo@gmail.com
Signerat: 2021-05-19 17:20 BankID MARTINA SOLDEMO

Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro 7696294300
Claes Thorbjörn Johansson
thorbjorn.j@telia.com
Signerat: 2021-05-19 19:35 BankID THORBJÖRN JOHANSSON

Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro 7696294300
Mabel Maria Conde César
mabel.cesar@gmail.com
Signerat: 2021-05-19 19:48 BankID MABEL CONDE CÉSAR

Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro 7696294300
Magdalena Denvell Boman
extremity@hotmail.com
Signerat: 2021-05-19 20:37 BankID MAGDALENA DENVELL BOMAN

Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro 7696294300
Eva Beatrice Porshage
beatrice.porshage@hotmail.com
Signerat: 2021-05-19 21:46 BankID Eva Beatrice Porshage

Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro 7696294300
Mimmi Helena J von Der Lancken
Mimmivdl@gmail.com
Signerat: 2021-05-20 10:31 BankID MIMMI VON DER LANCKEN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
-21224355812021_05_19_14_51_17.pdf	6.0 MB	2bae 9160 c4ae 6a2d 658d 50a4 15c6 b0e2 28ca aa1f 6acb 1a9f 40ab 7e5e f3e4 947e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-05-19	16:51	Skapat via API.

Händelser

2021-05-19	17:20	Signerat Martina Maria Soldemo, Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro Genomfört med: BankID av MARTINA SOLDEMO. IP: 185.211.138.110
2021-05-19	19:35	Signerat Claes Thorbjörn Johansson, Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro Genomfört med: BankID av THORBJÖRN JOHANSSON. IP: 65.99.167.84
2021-05-19	19:48	Signerat Mabel Maria Conde César, Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro Genomfört med: BankID av MABEL CONDE CÉSAR. IP: 65.99.167.95, 165.225.192.194
2021-05-19	20:37	Signerat Magdalena Denvell Boman, Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro Genomfört med: BankID av MAGDALENA DENVELL BOMAN. IP: 185.165.173.243
2021-05-19	21:46	Signerat Eva Beatrice Porshage, Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro Genomfört med: BankID av Eva Beatrice Porshage. IP: 83.252.10.147
2021-05-20	10:31	Signerat Mimmi Helena J von Der Lancken, Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro Genomfört med: BankID av MIMMI VON DER LANCKEN. IP: 81.224.68.243



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro 769629-4300

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-05-20

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 48f91780-b948-11eb-ba0f-2dec7d6dc7f2

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-05-20

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro 7696294300

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-05-20 10:50 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
b2f90b00-b8b1-11eb-b7db-791b87f565fd.pdf	12.4 MB	b1d8 8b9d 9a6a b811 9682 e266 8117 02fd 7513 1cb1 b27f b61f e315 d2fc eae9 7642
-503565342021_05_20_08_49_21.pdf	42.9 kB	f90d f9e0 2bba a503 f1bb d6bf be5e 4f37 552a 5b80 156a a2ad b792 8ed1 4d96 a570

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-05-20	10:49	Skapat via API.
2021-05-20	10:50	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.149.132.40



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13