

Årsredovisning 2021

BRF TIBBLESKOGEN 1 | UPPLANDS-BRO

769629-4300



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TIBBLESKOGEN 1 I UPPLANDS-BRO

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-01-20.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Upplands-bro.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Kungsängens-Tibble 1:605, Kungsängens-Tibble 1:606, Kungsängens-Tibble 1:607, Kungsängens-Tibble 1:608, Kungsängens-Tibble 1:609, Kungsängens-Tibble 1:610, Kungsängens-Tibble 1:611, Kungsängens-Tibble 1:612, Kungsängens-Tibble 1:613, Kungsängens-Tibble 1:614, Kungsängens-Tibble 1:622, Kungsängens-Tibble 1:623, Kungsängens-Tibble 1:624, Kungsängens-Tibble 1:625 och Kungsängens-Tibble 1:626 på adressen Sandviksvägen 13B i Kungsängen. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 750 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Martina Maria Soldemo	Ordförande
Ida Lindell	Suppleant
Milad Zare	Suppleant
Eva Beatrice Porshage	Ledamot



Mabel Conde César	Ledamot
Robert Wrehammar	Ledamot
Thorbjörn Johansson	Ledamot

VALBEREDNING

Oscar Sthålham och Ali Afshar

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av minst 2 ledamöter tillsammans.

REVISORER

Rävisor AB Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel och tillsyn	Driftia Förvaltning AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Styrelsen har under 2021 amorterat 150 000kr per kvartal, vilket innebär en totalamortering på 600 000kr under året.

Det finns inte någon planerad avgiftshöjning för 2022.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Under sommaren 2021 fick flera av våra medlemmar problem med getingbon både utanpå och inuti fasaden. Styrelsen har för att få ned kostnaden för sanering av framtida skadedjursangrepp tecknat en tilläggförsäkring hos TryggHansa mot just skadedjur.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Radonmätningen som startades under sista kvartalet 2020 har analyserats och resultatet presenteras för medlemmarna. De lägenheter som låg runt gränsvärdet har under vintern fått nya radondosor uppsatta. Detta för att ta reda på om tekniska fel gjorts eller om radonvärdet är högt i just dessa lägenheter.

Under 2021 blev föreningen "papperslös". Alla nyhetsbrev och övrig viktig information kommer numera digitalt i föreningens app.

Under året har 2 st städdagar anordnats där medlemmarna har haft möjlighet att umgås och träffa representanter från styrelsen. Under hösten anordnades även en dag tillsammans med Lillmossens samfällighet där vi hjälptes åt att rensa i skogsdungen mellan vår förening och Brf Tibbleskogen 2.

Styrelsen har undersökt möjligheterna till att få bukt med de fula förslitningar som uppstått på samtliga lägenhetsytterdörrar. Förslag kommer presenteras i samband med kallelse till ordinarie föreningsstämma.

Under Lillmossens samfällighets årliga föreningsstämma valdes Martina Soldemo in att fortsätta som styrelseledamot och representera vår förening i ytterligare ett år till.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 56 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 6 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 692	1 686	1 632	1 659	1 656
Resultat efter fin. poster	402	276	112	-409	155
Soliditet, %	67	66	66	65	65
Yttre fond	750	600	450	300	150
Taxeringsvärde	75 547	80 032	80 032	80 032	59 781
Bostadsyta, kvm	3 750	3 750	3 750	3 750	3 750
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	451	450	442	442	442
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 946	12 106	12 266	12 839	12 839
Genomsnittlig skuldränta, %	0,67	1,03	0,94	0,98	0,98
Belåningsgrad, %	33,45	33,72	33,99	35,39	35,20

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	89 850	-	-	89 850
Fond, yttre underhåll	600	-	150	750
Balanserat resultat	-491	276	-150	-364
Årets resultat	276	-276	402	402
Eget kapital	90 236	0	402	90 637

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-364
Årets resultat	402
Totalt	37

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	150
Balanseras i ny räkning	-113
	37

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 692	1 686
Rörelseintäkter		0	12
Summa rörelseintäkter		1 692	1 698
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-115	-133
Övriga externa kostnader	6	-90	-66
Personalkostnader	7	-64	-32
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-720	-720
Summa rörelsekostnader		-989	-952
RÖRELSERESULTAT		703	746
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-301	-470
Summa finansiella poster		-301	-470
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		402	276
ÅRETS RESULTAT		402	276

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	133 722	134 620
Summa materiella anläggningstillgångar		133 722	134 620
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		133 722	134 620
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	17
Övriga fordringar	10	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	111	96
Summa kortfristiga fordringar		121	114
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 883	1 428
Summa kassa och bank		1 883	1 428
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 004	1 542
SUMMA TILLGÅNGAR		135 725	136 162

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 850	89 850
Fond för yttre underhåll		750	600
Summa bundet eget kapital		90 600	90 450
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-364	-491
Årets resultat		402	276
Summa fritt eget kapital		37	-214
SUMMA EGET KAPITAL		90 637	90 236
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	38 173	0
Summa långfristiga skulder		38 173	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 623	45 396
Leverantörsskulder		86	279
Övriga kortfristiga skulder		-12	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	218	251
Summa kortfristiga skulder		6 915	45 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 725	136 162

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	1 428	1 101
Resultat efter finansiella poster	402	276
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	178	0
Årets avskrivningar	720	720
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 300	996
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7	-69
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-238	0
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 055	927
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-600	-600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-600	-600
ÅRETS KASSAFLÖDE	455	327
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 883	1 428

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 0,5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Årsavgifter, bostäder	1 692	1 686
Övriga intäkter	0	12
Summa	1 692	1 698

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	4	14
Fastighetsskötsel	27	26
Övrigt	6	33
Summa	36	74

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	10	42
Summa	10	42

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	65	17
Samfällighet	3	0
Summa	68	17

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	3
Juridiska kostnader	3	0
Kameral förvaltning	34	34
Revisionsarvoden	11	11
Övriga förvaltningskostnader	42	19
Summa	90	66

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	15	8
Styrelsearvoden	48	25
Övriga personalkostnader	2	0
Summa	64	32

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	301	469
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	301	470

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	138 018	138 018
Årets inköp	-178	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 840	138 018
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 398	-2 678
Årets avskrivning	-720	-720
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 118	-3 398
Utgående restvärde enligt plan	133 722	134 620
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>58 523</i>	<i>58 523</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	56 990	60 850
Taxeringsvärde mark	18 557	19 182
Summa	75 547	80 032
NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Summa	0	0
NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	84	70
Förvaltning	14	14
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	12
Summa	111	96

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-05-25	0,40 %	6 023	21 323
Swedbank	2024-05-24	0,58 %	24 073	24 073
Swedbank	2023-05-25	0,48 %	14 700	
Summa			44 796	45 396
Varav kortfristig del			6 623	
Varav amortering inom 12 månader			600	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	141	141
Löner	48	24
Sociala avgifter	15	7
Utgiftsräntor	2	67
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	12
Summa	218	251

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	80 000	80 000
Summa	80 000	80 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

De vindar som fick återbesök av Derome i juni 2021 uppvisade inga mikrobakteriella påväxter. Styrelsen har dock beslutat att anordna en besiktning av samtliga vindar under 2022 för att försäkra oss om att vindarna nu är i fullgott skick så att oron om vindarna kan läggas åt handlingarna.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Eva Beatrice Porshage
Ledamot

Mabel Conde César
Ledamot

Martina Maria Soldemo
Ordförande

Robert Wrehammar
Ledamot

Thorbjörn Johansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2022 21:39

SENT BY OWNER:
Marie Vahlström · 03.05.2022 13:14

DOCUMENT ID:
SkeYFAKCS9

ENVELOPE ID:
HyKFRKCr5-SkeYFAKCS9

DOCUMENT NAME:
Brf Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro 2021.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTINA SOLDEMO martina.soldemo@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2022 13:41 03.05.2022 13:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/02/1985) IP: 65.99.167.106
2. Eva Beatrice Porshage beatrice.porshage@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2022 13:41 03.05.2022 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/07/1986) IP: 80.216.238.128
3. THORBJÖRN JOHANSSON thorbjorn.j@telia.com	Signed Authenticated	03.05.2022 18:28 03.05.2022 18:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/02/1985) IP: 65.99.167.73
4. MABEL CONDE CÉSAR mabel.cesar@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2022 18:33 03.05.2022 18:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/03/1984) IP: 212.100.103.126
5. ROBERT WREHAMMAR Robbane@msn.com	Signed Authenticated	03.05.2022 21:02 03.05.2022 21:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/06/1987) IP: 81.228.252.111
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	03.05.2022 21:39 03.05.2022 21:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/02/1980) IP: 151.177.211.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro
769629-4300**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-05-03



Rävisor AB
David Walman
Revisor