

Årsredovisning 2024

Brf Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro

769629-4300



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Uppllysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Upplands-bro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-01-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-06-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsängens-Tibble 1:605	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:606	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:607	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:608	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:609	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:610	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:611	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:612	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:613	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:614	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:622	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:623	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:624	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:625	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:626	2016	Upplands-Bro

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 750 kvm.

Styrelsens sammansättning

Martina Maria Soldemo	Ordförande
Linus Löfgren	Suppleant

Joacim Thelin	Styrelseledamot
Mabel Conde César	Styrelseledamot
Robert Wrehammar	Styrelseledamot
Sabina Ljunggren-Mottaghi	Styrelseledamot

Valberedning

Ali Afshar
Thorbjörn Johansson

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2067. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Planerade underhåll

2025 ● Stamspolning
Rensning av hängrännor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo
Fastighetsskötsel och tillsyn Driftia Förvaltning AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Lillmossens samfällighetsförening, med en andel på 22.05%.

Samfälligheten förvaltar samfällighetsföreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen GA:16 där andelsägare uppgår till 68 st med fastighetsbeteckningar enligtKungsängens-Tibble 1:576-1:643..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 skedde inga amorteringar för att lindra påverkan på kassaflöde och ev akuta reparationer pga de fortsatt höga räntekostnaderna. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%. Detta pga att täcka de ökade räntekostnaderna då bindningstiden för ett större lån gick ut under maj 2024.

Beslut om avgiftshöjning om 3% som trädde i kraft 2025-01-01, togs under november 2024.

Förändringar i avtal

Inga förändringar.

Övriga uppgifter

Under 2024 har service utförts på föreningens samtliga Nibe frånluftsvärmepumpar. En okulärbesiktning av föreningens vindar utfördes. Samtliga besöksparkeringar (längs med Lillmossvägen och Sandviksvägen) har erlagts med betalningsavift under året. Denna åtgärd har resulterat i att det nu finns många lediga parkeringar för samfällighetsens gäster. Föreningen har haft en gårdfest där styrelsen grillade och bjöd på korv med bröd samt erbjöd samtidigt möjligheten för samtliga medlemmar att få sitt Uponorsystem uppdaterat.

Under Lillmossens samfällighetsförenings årliga föreningsstämma valdes Martina Soldemo in att fortsätta som styrelseledamot och representera föreningen i ytterligare ett år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 043 147	1 776 600	1 692 000	1 692 000
Resultat efter fin. poster	-760 987	-108 891	340 182	401 616
Soliditet (%)	68	68	67	67
Yttre fond	1 196 881	1 050 000	900 000	750 000
Taxeringsvärde	96 988 000	75 547 000	75 547 000	75 547 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	545	474	451	451
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 266	11 266	11 786	11 946
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 266	11 266	11 786	11 946
Sparande per kvm totalyta, kr	-9	164	283	299
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,37	1,73	0,63	0,67
Räntekänslighet (%)	20,68	23,78	26,12	26,48

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen följer ränteläget och planerar att binda lån under första halvåret 2025 då ränteläget har stabiliserats, vilket förväntas sänka räntekostnaden. Under året har föreningen haft en större oförutsedd utgift härledd till utbyte av en värmepump, därutöver har föreningen vid flera tillfällen behövt kalla ut hantverkare för att felsöka värme och ventilation hos medlemmar. Räntekostnaden har ökat markant under senaste åren samtidigt som föreningen begränsat avgiftsutvecklingen för att värna medlemmarna. Sett till kassaflödet är det positivt från löpande verksamhet och föreningen planerar att amortera i slutet av kommande år om resultatet tillåter det för att minska räntekostnaden ytterligare.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2023-12-31			2024-12-31
Insatser	89 850 000	-	-	89 850 000
Fond, yttre underhåll	1 050 000	-	146 881	1 196 881
Balanserat resultat	77 463	-108 891	-146 881	-178 309
Årets resultat	-108 891	108 891	-760 987	-760 987
Eget kapital	90 868 572	0	-760 987	90 107 584

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-178 309
Årets resultat	-760 987
Totalt	-939 297
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	-1 089 297
	-939 297

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 043 147	1 776 600
Övriga rörelseintäkter	3	873	2
Summa rörelseintäkter		2 044 020	1 776 602
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-510 438	-267 617
Övriga externa kostnader	8	-86 574	-85 637
Personalkostnader	9	-73 160	-79 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-727 524	-718 944
Summa rörelsekostnader		-1 397 696	-1 151 349
RÖRELSERESULTAT		646 323	625 253
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 648	12 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 421 959	-746 571
Summa finansiella poster		-1 407 311	-734 144
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-760 987	-108 891
ÅRETS RESULTAT		-760 987	-108 891

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	131 649 633	132 283 594
Pågående projekt		0	179 319
Summa materiella anläggningstillgångar		131 649 633	132 462 913
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		131 649 633	132 462 913
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 121	47 745
Övriga fordringar	12	375	367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	37 036	131 883
Summa kortfristiga fordringar		60 532	179 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 186 764	917 121
Summa kassa och bank		1 186 764	917 121
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 247 296	1 097 116
SUMMA TILLGÅNGAR		132 896 928	133 560 028

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 850 000	89 850 000
Fond för yttre underhåll		1 196 881	1 050 000
Summa bundet eget kapital		91 046 881	90 900 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-178 309	77 463
Årets resultat		-760 987	-108 891
Summa ansamlad förlust		-939 297	-31 428
SUMMA EGET KAPITAL		90 107 584	90 868 572
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		42 246 000	42 246 000
Leverantörsskulder		165 931	112 321
Övriga kortfristiga skulder		-1 443	1 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	378 856	331 542
Summa kortfristiga skulder		42 789 344	42 691 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 896 928	133 560 028

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	646 323	625 253
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	727 524	718 944
	1 373 847	1 344 197
Erhållen ränta	14 648	12 427
Erlagd ränta	-1 379 775	-687 857
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 721	668 767
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	119 463	-42 354
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	55 704	31 833
Kassaflöde från den löpande verksamheten	183 887	658 246
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	85 756	-132 444
Kassaflöde från investeringsverksamheten	85 756	-132 444
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-1 950 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 950 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	269 643	-1 424 198
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	917 121	2 341 319
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 186 764	917 121

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	0,5 - 10 %
-------------------------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 043 000	1 776 600
Övriga intäkter	147	0
Summa	2 043 147	1 776 600

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	1	2
Övriga rörelseintäkter	872	0
Summa	873	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	30 271	31 945
Besiktning och service	12 945	37 713
Service värmeanläggning	38 881	0
Övrigt	1 896	438
Summa	83 993	70 096

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	184 307	3 795
Bostäder	1 878	0
VA	29 543	73 429
Värme	43 214	22 013
Ventilation	39 496	0
El	1 450	0
Försäkringsärende/vattenskada	27 867	0
Summa	327 755	99 237

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	0	3 119
Summa	0	3 119

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	95 690	92 165
Samfällighet	3 000	3 000
Summa	98 690	95 165

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 769	3 619
Övriga förvaltningskostnader	31 129	31 577
Juridiska kostnader	3 408	3 313
Revisionsarvoden	11 250	11 250
Ekonomisk förvaltning	37 018	35 878
Summa	86 574	85 637

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	54 117	58 751
Sociala avgifter	16 999	18 412
Övriga personalkostnader	2 044	1 988
Summa	73 160	79 151

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 421 945	746 577
Övriga räntekostnader	14	-6
Summa	1 421 959	746 571

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	137 839 858	137 839 858
Årets inköp	93 563	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 933 421	137 839 858
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 556 265	-4 837 321
Årets avskrivning	-727 524	-718 944
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 283 789	-5 556 265
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	131 649 633	132 283 594
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>58 522 535</i>	<i>58 522 535</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	73 775 000	56 990 000
Taxeringsvärde mark	23 213 000	18 557 000
Summa	96 988 000	75 547 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	375	367
Summa	375	367

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 841	13 480
Försäkringspremier	7 988	103 678
Förvaltning	15 207	14 725
Summa	37 036	131 883

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-05-25	3,12 %	6 023 000	6 023 000
Swedbank	2025-05-28	3,12 %	24 073 000	24 073 000
Swedbank	2025-05-25	3,12 %	12 150 000	12 150 000
Summa			42 246 000	42 246 000
Varav kortfristig del			42 246 000	42 246 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 39 246 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
Löner	55 050	55 050
Sociala avgifter	17 296	17 296
Utgiftsräntor	119 130	76 946
Förutbetalda avgifter/hyror	175 380	170 250
Summa	378 856	331 542

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	80 000 000	80 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut om avgiftshöjning om 3% som trädde i kraft 2025-01-01, togs under november 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands-bro

Eva Beatrice Porshage
Styrelseledamot

Joacim Thelin
Styrelseledamot

Mabel Conde César
Styrelseledamot

Martina Maria Soldemo
Ordförande

Robert Wrehammar
Styrelseledamot

Sabina Ljunggren-Mottaghi
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 09:26

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 29.04.2025 14:09

DOCUMENT ID:

Sk7BKbrCJxe

ENVELOPE ID:

H1eHFWrRkxg-Sk7BKbrCJxe

DOCUMENT NAME:

Brf Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro, 769629-4300 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SABINA LJUNGGREN-MOTTAGHI sabina.ljunggren@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 14:24 29.04.2025 14:24	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.219.225
2. MABEL CONDE CÉSAR mabel.cesar@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 15:08 29.04.2025 15:06	eID Low	Swedish BankID IP: 192.109.140.177
3. MARTINA SOLDEMO martina.soldemo@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 15:55 29.04.2025 18:15	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.214.118
4. STIG JOACIM THELIN jthelin54@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2025 16:45 04.05.2025 16:45	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.195.230
5. Eva Beatrice Porshage beatrice.porshage@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 21:59 05.05.2025 21:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.20.121
6. ROBERT WREHAMMAR robbane@msn.com	Signed Authenticated	06.05.2025 05:40 06.05.2025 05:40	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.46.20
7. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	06.05.2025 09:26 06.05.2025 09:25	eID Low	Swedish BankID IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed