

Årsredovisning 2023

Brf Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro

769629-4300



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Upplands-bro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-01-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-06-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsängens-Tibble 1:605	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:606	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:607	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:608	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:609	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:610	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:611	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:612	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:613	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:614	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:622	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:623	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:624	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:625	2016	Upplands-Bro
Kungsängens-Tibble 1:626	2016	Upplands-Bro

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 750 kvm.

Styrelsens sammansättning

Martina Maria Soldemo	Ordförande
Eva Beatrice Porshage	Styrelseledamot
Joacim Thelin	Styrelseledamot

Sabina Ljunggren-Mottaghi	Styrelseledamot
Mabel Conde César	Styrelseledamot
Adrián Sánchez-Reyes Febrián	Suppleant
Linus Löfgren	Suppleant
Sammy Karlsson Kraft	Suppleant

Valberedning

Ali Afshar
Thorbjörn Johansson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av minst 2 ledamöter tillsammans.

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-21. Revidering av stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2067. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel och tillsyn	Driftia Förvaltning AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Lillmossens samfällighetsförening, med en andel på 22.06%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningen förvalta gemensamhetsanläggningen GA:16, där andelsägare uppgår till 68 st med fastighetsbeteckningar enligt Kungsängens-Tibble 1:576-1:643..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under 2023 amorterat totalt 1 950 000kr. Under året beslutade styrelsen att för tillfället avbryta dessa amorteringar pga av de ökade räntekostnaderna.

Då bindningstiden för ett av föreningens lån gick ut i maj 2023 samt ett större lån kommer gå ut under maj 2024, fick styrelsen ta beslutet att höja medlemsavgifterna för att kunna täcka den ökade räntekostnaden. Beslut om avgiftshöjning om 15 % som trädde i kraft 2024-01-01, tog under november 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Inga under 2023.

Övriga uppgifter

Under januari utförde styrelsen en besiktning av samtliga vindar. Den tidigare problematiken med byggfukt har inte återkommit. Det kommer årligen ske en ockulära besiktningar av vindarna för att eventuella framtida skador skall upptäckas i tidigt skede.

I samband med ordinarie föreningsstämma och extra stämmomöte så röstades nya stadgar igenom. Bland annat så tog föreningen över ansvaret för samtliga värmepumpar från Nibe. Under hösten gjordes en ordentlig service av dessa för att säkerställa att de fungerar som de ska samt att livslängden av dessa skall maximeras.

Under Lillmossens samfällighets årliga föreningsstämma valdes Martina Soldemo in att fortsätta som styrelseledamot och representera vår förningen i ytterligare ett år.

Under 2024 kommer det att införas avgifter på våra besöksparkeringar (längs Lillmossvägen och Sandviksvägen). Lillmossens samfällighet fick in en motion under 2020 angående problematiken vid våra besöksparkeringar. Efter mycket arbete med markägare och kommunen så har nu samfälligheten fått till ett avtal som gör att besöksparkeringen kan avgiftsbeläggas. Förhoppningen är att detta kommer möjliggöra att besökare till boende i området lättare ska kunna hitta en parkeringsplats framöver.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 56 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 777	1 692	1 692	1 686
Resultat efter fin. poster	-109	340	402	276
Soliditet (%)	68	67	67	66
Yttre fond	1 050	900	750	600
Taxeringsvärde	75 547	75 547	75 547	80 032
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	474	451	451	450
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	100,0	99,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 266	11 786	11 946	12 106
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 266	11 786	11 946	12 106
Sparande per kvm totalyta, kr	164	283	299	266
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,73	0,63	0,67	1,03
Räntekänslighet (%)	23,78	26,12	26,48	26,93

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror på det förändrade ränteläget där bindningstiden på två av föreningens tre lån har gått ut. Styrelsen bevakar ränteläget och har pausat amorteringen av föreningens lån för att klara av de ökade räntorna på kort sikt tills dess att ränteläget stabiliserats och räntorna binds. Styrelsen har sett över vilka planerade underhållsinsatser som kan skjutas på framtiden för att begränsa aktuellt underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	89 850	-	-	89 850
Fond, yttre underhåll	900	-	150	1 050
Balanserat resultat	-113	340	-150	77
Årets resultat	340	-340	-109	-109
Eget kapital	90 977	0	-109	90 869

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	77
Årets resultat	-109
Totalt	-31

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	150
Att från yttre fond i anspråk ta	-3
Balanseras i ny räkning	-178
	-31

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 777	1 692
Övriga rörelseintäkter	3	0	0
Summa rörelseintäkter		1 777	1 692
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-268	-186
Övriga externa kostnader	8	-86	-104
Personalkostnader	9	-79	-64
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-719	-719
Summa rörelsekostnader		-1 151	-1 074
RÖRELSERESULTAT		625	618
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-747	-280
Summa finansiella poster		-734	-278
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-109	340
ÅRETS RESULTAT		-109	340

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	132 284	133 003
Pågående projekt		179	47
Summa materiella anläggningstillgångar		132 463	133 049
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		132 463	133 049
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		48	10
Övriga fordringar	12	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	132	127
Summa kortfristiga fordringar		180	138
Kassa och bank			
Kassa och bank		917	2 341
Summa kassa och bank		917	2 341
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 097	2 479
SUMMA TILLGÅNGAR		133 560	135 528

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 850	89 850
Fond för yttre underhåll		1 050	900
Summa bundet eget kapital		90 900	90 750
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		77	-113
Årets resultat		-109	340
Summa ansamlad förlust		-31	227
SUMMA EGET KAPITAL		90 869	90 977
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	24 073
Summa långfristiga skulder		0	24 073
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		42 246	20 123
Leverantörsskulder		112	118
Övriga kortfristiga skulder		2	-4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	332	241
Summa kortfristiga skulder		42 691	20 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 560	135 528

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	625	618
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	719	719
	1 344	1 337
Erhållen ränta	12	2
Erlagd ränta	-688	-264
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	669	1 076
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-42	-17
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	32	47
Kassaflöde från den löpande verksamheten	658	1 105
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-132	-47
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-132	-47
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 950	-600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 950	-600
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 424	458
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 341	1 883
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	917	2 341

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 0,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 777	1 692
Summa	1 777	1 692

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	0
Summa	0	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	32	29
Besiktning och service	38	49
Övrigt	0	0
Summa	70	77

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	4	25
VA	73	0
Värme	22	0
Summa	99	25

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	3	0
Summa	3	0

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	92	78
Samfällighet	3	6
Summa	95	84

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	4	0
Övriga förvaltningskostnader	32	54
Juridiska kostnader	3	3
Revisionsarvoden	11	11
Ekonomisk förvaltning	36	35
Summa	86	104

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	59	48
Sociala avgifter	18	15
Övriga personalkostnader	2	2
Summa	79	64

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	747	280
Övriga räntekostnader	-0	0
Summa	747	280

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	137 840	137 840
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 840	137 840
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 837	-4 118
Årets avskrivning	-719	-719
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 556	-4 837
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	132 284	133 003
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>58 523</i>	<i>58 523</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	56 990	56 990
Taxeringsvärde mark	18 557	18 557
Summa	75 547	75 547

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Summa	0	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13
Försäkringspremier	104	100
Förvaltning	15	14
Summa	132	127

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-05-25	4,59 %	6 023	6 023
Swedbank	2024-05-24	0,58 %	24 073	24 073
Swedbank	2024-05-25	4,59 %	12 150	14 100
Summa			42 246	44 196
Varav kortfristig del			42 246	20 123

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 39 246 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	12
Löner	55	48
Sociala avgifter	17	15
Utgiftsräntor	77	18
Förutbetalda avgifter/hyror	170	148
Summa	332	241

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	80 000	80 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands-bro

Eva Beatrice Porshage
Styrelseledamot

Joacim Thelin
Styrelseledamot

Mabel Conde César
Styrelseledamot

Martina Maria Soldemo
Ordförande

Robert Wrehammar
Styrelseledamot

Sabina Ljunggren-Mottaghi
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 22:17

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 27.05.2024 10:48

DOCUMENT ID:

Bk-zkFpZNC

ENVELOPE ID:

HJ-1tabEC-Bk-zkFpZNC

DOCUMENT NAME:

Brf Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro, 769629-4300 - Årsredovisning 2023.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SABINA LJUNGGREN-MOTTAGHI sabina.ljunggren@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 10:51 27.05.2024 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/30) IP: 81.224.236.10
2. MABEL CONDE CÉSAR mabel.cesar@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 11:10 27.05.2024 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/13) IP: 192.109.140.242
3. ROBERT WREHAMMAR Robbane@msn.com	Signed Authenticated	27.05.2024 12:04 27.05.2024 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/17) IP: 81.224.236.112
4. MARTINA SOLDEMO martina.soldemo@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 12:05 27.05.2024 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/28) IP: 217.213.67.201
5. Eva Beatrice Porshage beatrice.porshage@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 13:05 27.05.2024 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/07/10) IP: 94.191.152.54
6. STIG JOACIM THELIN jthelin54@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 17:59 27.05.2024 17:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/19) IP: 41.86.36.80
7. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	27.05.2024 22:17 27.05.2024 22:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro
769629-4300**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 22:17

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 27.05.2024 10:48

DOCUMENT ID:
H1Gkt6WEC

ENVELOPE ID:
HylW1Ytb40-H1Gkt6WEC

DOCUMENT NAME:
rb Tibbleskogen 1 i Upplands-Bro.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	27.05.2024 22:17 27.05.2024 22:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed